

# COMUNE DI AREZZO

PROVINCIA DI AREZZO

## DOCUMENTO SINTETICO ESTRATTO DA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Documenti

**OGGETTO:**

ELIMINAZIONE DI QUATTRO PASSAGGI A LIVELLO DI TIPO APERTO UBICATI SU STRADE PRIVATE AD USO PUBBLICO IN LOC. SAN GIULIANO - PROGETTO DEFINITIVO - SECONDO STRALCIO - REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO IN LOC. SAN GIULIANO

**PARTE D'OPERA:**

-

**COMMITTENTE:**

LFI - LA FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

**Codice CUP:**

-

**Codice CIG:**

-

AREZZO, 18/09/2019

**IL TECNICO**

ING. FAUSTO ROSSI

**CAPO I**

**NORME GENERALI**

# **CAPITOLO I.1**

**OGGETTO DELL'APPALTO - AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE,  
FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE - VARIAZIONI DELLE OPERE  
PROGETTATE**

**Art I.1.1**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di:

**ELIMINAZIONE DI QUATTRO PASSAGGI A LIVELLO DI TIPO APERTO UBICATI IN PROSSIMITÀ DELLA STAZIONE DI SAN GIULIANO SU STRADE VICINALI AD USO PUBBLICO.**

**SECONDO STRALCIO. REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO IN LOC. SAN GIULIANO**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è ..... e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è .....

**Art I.1.2**  
**FORMA DELL'APPALTO**

Il presente appalto è dato a: MISURA con offerta a UNICO RIBASSO

Nell'appalto a misura, invece, il corrispettivo consisterà nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera. Pertanto, l'importo di un appalto a misura risulterà variabile.

<b>Tipo di appalto</b>	<b>Criteri di offerta</b>
A MISURA	Offerta con unico ribasso

Nell'ambito della contabilizzazione potranno comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo [Norme Generali](#) per la misurazione e valutazione dei lavori.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

<b>Quadro economico di sintesi</b>	
Per lavori a MISURA	Euro 450.000,00
<b>Totale dei Lavori</b>	<b>Euro 450.000,00</b>
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 20.000,00

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di: [Euro 142.368,51 pari al 33,11% delle opere](#)

**Art I.1.2.1**  
**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>LAVORI PRIMO STRALCIO</b>		
LAVORI ELIMINAZIONE PL 5+981 – PL 6+143 LOC. SANGIULIANO – LE POGGIOLA	€	32.900,00
LAVORI ELIMINAZIONE PL 7+577 – PL 8+041 LOC. SANGIULIANO – LE CAPANNINE	€	56.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€	5.600,00
<b>TOTALE LAVORI PRIMO STRALCIO</b>	<b>€</b>	<b>95.000,00</b>
<b>LAVORI SECONDO STRALCIO</b>		
LAVORI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO LOC. SANGIULIANO – LE POGGIOLA	€	430.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€	20.000,00
<b>TOTALE LAVORI SECONDO STRALCIO</b>	<b>€</b>	<b>450.000,00</b>
<b>LAVORI TERZO STRALCIO</b>		
LAVORI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO LOC. SANGIULIANO – LE CAPANNINE	€	348.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€	10.000,00
<b>TOTALE LAVORI TERZO STRALCIO</b>	<b>€</b>	<b>358.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>903.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% SUI LAVORI	€	90.300,00
INDENNITA' ESPROPRIO PRIMO STRALCIO	€	23.000,00
INDENNITA' ESPROPRIO SECONDO STRALCIO	€	33.400,00
INDENNITA' ESPROPRIO TERZO STRALCIO	€	19.129,00
BONIFICA ORDIGNI ESPLOSIVI	€	40.000,00
IMPREVISTI 5% ( SECONDO E TERZO STRALCIO) + IVA 10%	€	49.665,00
SPESE TECNICHE 10% + IVA 22%	€	110.166,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>365.660,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>1.268.660,00</b>

**Art I.1.3**  
**AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad Euro **450.000,00** (diconsi Euro Quattrocentoquarantacinquemila/00) oltre IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di Euro 430.000,00 (diconsi Euro Quattrocentotrentamila/00), per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 20.000,00 (diconsi Euro Ventimila/00), che non sono soggetti a tale ribasso.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
<b>OG3</b>	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	450.000,00	Quattrocentocinquantamila/00	100,00

**Art. I.1.4**  
**AFFIDAMENTO E CONTRATTO**

.....

**Art. I.1.5**  
**DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

Le opere, oggetto dell'appalto, possono riassumersi come appresso, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, tenendo conto, per quanto possibile, delle norme UNI, [UNI EN 13285](#), [UNI EN ISO 14688-1](#):

- 1° Movimenti di materie per la formazione del corpo stradale e pertinenze, da eseguire secondo la sagoma, l'andamento planimetrico ed altimetrico previsti in progetto.
- 2° Opere d'arte di ogni genere, nel caso specifico comprende la realizzazione di manufatto scatolare in calcestruzzo armato per il superamento della linea ferroviaria, dei muri a retta a sostegno delle scarpate e la difesa del corpo stradale.
- 3° Formazione di ossature e massicciate per la carreggiata della strada.
- 4° Cilindratura meccanica delle massicciate.
- 5° Trattamenti superficiali delle massicciate, rivestimenti, penetrazioni, pavimentazioni in genere.
- 6° Lavori diversi tra i quali la realizzazione di impianto di sollevamento delle acque piovane.

Le forme e dimensioni da assegnare alle varie strutture sono quelle previste nei paragrafi che seguono, salvo che non sia altrimenti indicato nei disegni di progetto allegati al contratto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.



# CAPITOLO I.2

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

**Art. I.2.1**  
**OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E**  
**DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE**

.....

**Art. I.2.2**  
**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

.....

**Art. I.2.3**  
**QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE**

Per i lavori indicati dal presente Capitolato è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche, così come richiesto dal bando di gara, dall'avviso o dall'invito a partecipare redatto dalla Stazione Appaltante e disciplinata dal Codice Appalti e dalla norma vigente.

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
<b>OG3</b>	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	450.000,00	II	100

## Art. 1.2.10

### CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

La consegna dei lavori all'esecutore verrà effettuata per le amministrazioni statali, non oltre **quarantacinque** giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto quando la registrazione della Corte dei conti non è richiesta per legge; per le altre stazioni appaltanti il termine di quarantacinque giorni decorre dalla data di stipula del contratto.

Il Direttore dei Lavori comunicherà con un congruo preavviso all'esecutore il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munita del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Qualora l'esecutore non si presenti, senza giustificato motivo, nel giorno fissato dal direttore dei lavori per la consegna, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione oppure, di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'esecutore sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori.

Qualora la consegna avvenga in ritardo per causa imputabile alla stazione appaltante, l'esecutore può chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, ma in misura non superiore ai limiti indicati all'articolo 5, commi 12 e 13 del d.m. 49/2018. Ove l'istanza di recesso dell'esecutore non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, lo stesso ha diritto ad un indennizzo (previa riserva formulata sul verbale di consegna) per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo, le cui modalità di calcolo sono stabilite sempre al medesimo articolo, comma 14 del d.m. 49/2018.

Nel caso sia intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'esecutore avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale. L'esecuzione d'urgenza è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

Nel caso in cui i lavori in appalto fossero molto estesi, ovvero mancasse l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, la Stazione Appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna dei lavori, per tutti gli effetti di legge e regolamenti, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In caso di consegna parziale a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

Nei casi di consegna d'urgenza, il verbale indicherà le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisoriale.

La consegna parziale dei lavori è disposta a motivo della natura delle opere da eseguire, ovvero, di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede di volta in volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione.

L'esecutore, al momento della consegna dei lavori, acquisirà dal coordinatore per la sicurezza la valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi o, in alternativa, l'attestazione di liberatoria rilasciata dalla competente autorità militare dell'avvenuta conclusione delle operazioni di bonifica bellica del sito interessato. L'eventuale verificarsi di rinvenimenti di ordigni bellici nel corso dei lavori comporterà la sospensione immediata degli stessi con la tempestiva integrazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei piani operativi di sicurezza, e l'avvio delle operazioni di bonifica ai sensi dell'articolo 91, comma 2-bis, del decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

L'esecutore è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

Lo stesso obbligo fa carico all'esecutore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'esecutore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni sette dalla data del verbale di consegna fermo restando il rispetto del termine per la presentazione del programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo.

L'esecutore è tenuto, quindi, non appena avuti in consegna i lavori, ad iniziarli, proseguendoli attenendosi al programma operativo di esecuzione da esso redatto in modo da darli completamente ultimati nel numero di giorni naturali consecutivi previsti per l'esecuzione, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, eventualmente prorogati in relazione a quanto disposto dai precedenti punti.

**L'esecuzione delle operazioni di varo del manufatto scatolare dovranno avvenire improrogabilmente nelle date comunicate al momento della consegna dei lavori.**

**L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

In caso di appalto con il criterio di selezione dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa), il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'esecutore in sede di gara, qualora questo sia stato uno dei criteri di scelta del contraente.

L'esecutore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.