



Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, riservato alle cooperative sociali di tipo B (e loro consorzi) iscritte all'Albo Regionale istituito ai sensi della L. n. 381/1991, per l'affidamento mediante procedura ex art. 5, comma 1 della L. n. 381/1991 del servizio triennale di pulizia delle stazioni e fermate, locali ed uffici di Rete Ferroviaria Toscana S.p.A., società soggetta a direzione e coordinamento dell'unico socio LFI S.p.A,

La Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Arezzo alla via Guido Monaco n. 37, in riferimento alle disposizioni ed ai principi sanciti dall'art. 5, comma 1, della legge n. 381/91, (così come modificata dal comma 610 dell'art. 1 della legge n. 190/2014 – Legge di stabilità 2015) e dalla L.R. Toscana n. 87/97 con il presente avviso intende avviare una procedura di selezione di Cooperative Sociali di tipo B o di associazioni temporanee di impresa composte di Cooperative sociali di tipo B o di consorzi di Cooperative Sociali di tipo B, cui affidare il servizio triennale di pulizia delle stazioni e fermate, locali ed uffici della propria società soggetta a direzione e coordinamento, Rete Ferroviaria Toscana S.p.A. L'oggetto dell'affidamento è analiticamente descritto nel capitolato tecnico (All. D) disponibile per la consultazione nel sito internet di lfi: www.lfi.it – Gare e Area fornitori – bandi di gara - bandi attivi.

1- Durata dell'appalto:

36 mesi dalla data di stipula del contratto. LFI si riserva comunque di procedere all'esecuzione anticipata d'urgenza del contratto a far data dall'01/01/2016.

2- Importo complessivo presunto del servizio per il triennio:

L'importo annuale presunto a base d'asta è di € 69.000,00 oltre IVA. L'importo complessivo per il triennio è pertanto pari ad € 207.000,00 + IVA oltre € 2.053,50 relativi agli oneri di sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso. Tale importo risulta inferiore alla soglia comunitaria per servizi e forniture nei settori speciali, stabilita in € 414.000,00 oltre IVA (vedi art. 215 D.Lgs. 163/2006, Regolamento UE n. 1336/2013).

3- Soggetti ammessi alla selezione:

Saranno ammessi a presentare domanda di partecipazione alla selezione le Cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1, Legge 381/91, alla Camera di Commercio nel



medesimo ramo di attività oggetto della selezione, e idonee a svolgere le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/91.

Saranno inoltre ammesse a partecipare le associazioni temporanee di imprese costituite da Cooperative sociali di tipo B ed i consorzi di cui all'art. 8 della L. 381/91, purché in possesso della medesima iscrizione richiesta per i concorrenti singoli.

4- Adempimenti relativi alla presentazione della domanda di partecipazione e della documentazione richiesta

La domanda di partecipazione unitamente alla documentazione richiesta al successivo punto 5 del presente avviso, dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 di ciascun giorno lavorativo escluso il sabato, presso la sede della stazione appaltante, alla Via Guido Monaco n. 37, 52100 Arezzo, **entro e non oltre le ore 13:00 del 28/09/2015.**

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato anche se spedite prima della scadenza stessa. LFI S.p.A. declina ogni responsabilità per eventuali ritardi o errori di recapito.

In particolare i concorrenti dovranno far pervenire un plico recante all'esterno, oltre al mittente ed al numero fax dello stesso, la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STAZIONI."

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni in autocertificazione richieste potranno essere presentate utilizzando i moduli predisposti da LFI (Allegati A, A1, B), disponibili sul sito www.lfi.it – Gare e Area Fornitori – Bandi di gara - Bandi attivi.

La domanda dovrà essere sottoscritta da un legale rappresentante della cooperativa o, nel caso di raggruppamento costituito, dal legale rappresentante della cooperativa mandataria o, nel caso di consorzi costituiti, dal legale rappresentante del consorzio o, in caso di raggruppamento costituendo, dai legali rappresentanti di tutte le cooperative raggruppande.

5- Condizioni di partecipazione - Requisiti di carattere generale, economico e tecnico che il concorrente deve possedere

E' consentita la partecipazione di cooperative sociali di tipo B iscritte



agli Albi Regionali di cui all'art. 9, della L. 381/91, o consorzi di cooperative ex art. 8 L. 381/91, iscritti ai medesimi Albi regionali. Tali Consorzi dovranno indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole cooperative esecutrici (che comunque dovranno essere cooperative di tipo B). Le cooperative che intendono partecipare sotto forma di consorzio o raggruppamento non potranno partecipare in forma individuale, né potranno partecipare contemporaneamente a più consorzi o raggruppamenti, pena l'esclusione dalla selezione. I soggetti indicati, per essere ammessi alla selezione, dovranno soddisfare i requisiti inerenti alla situazione personale, alla capacità professionale, economico-finanziaria e alla capacità tecnica, di seguito specificati.

Il possesso dei requisiti potrà essere dimostrato alternativamente mediante certificati rilasciati dagli uffici competenti o mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (All. A - A1).

LFI potrà invitare le cooperative concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate e si riserva la facoltà di verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati.

LFI S.p.A., nel rispetto del principio di proporzionalità e nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 206, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, stabilisce come segue i requisiti di partecipazione.

I partecipanti dovranno pertanto fornire e produrre dichiarazioni e, laddove specificato, certificazioni attestanti le seguenti condizioni:

- a) In relazione ai **requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere da a) ad *m-quater*) del D.Lgs. 163/2006 (da indicare analiticamente); si precisa che le dichiarazioni di cui alle lett. b), c) ed *m-ter*) dell'art. 38, comma 1, vanno rese dai soggetti ivi indicati nel rispetto di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; tale dichiarazione potrà essere resa utilizzando i facsimile (All. A-A1) predisposti da LFI e disponibili sul sito www.lfi.it – Gare e Area fornitori – bandi di gara - bandi attivi. I predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del RTI, dal consorzio e da tutte le consorziate indicate quali esecutrici del servizio.

- b) In relazione ai **requisiti di idoneità professionale ex art. 39, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:** iscrizione alla C.C.I.A.A. nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane; il certificato di iscrizione dovrà riportare: 1) l'indicazione dei legali rappresentanti ed i relativi poteri; 2) l'oggetto sociale con evidenza di attività analoghe a quelle oggetto del presente bando; 3) l'iscrizione per l'attività di cui all'art. 1 del D.M.

07/07/97 n. 274 “Regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della legge 25/01/94 n. 82 per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione” con evidenza della fascia di classificazione del volume d'affari, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97 lett. c) fino ad € 361.519,83; 4) la dicitura sull'assenza di procedure fallimentari. Tale certificato dovrà avere data non antecedente a sei mesi rispetto a quella stabilita per la presentazione della domanda di partecipazione. Tutte le imprese raggruppate dovranno possedere l'iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane (D.M. 274/97) e la relativa fascia di classificazione; solo l'impresa capogruppo dovrà comprovare l'iscrizione nella fascia di classificazione di cui alla lettera c) del D.M.. Per dimostrare il possesso dei predetti requisiti è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (All. A). Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA per l'esercizio dell'attività di pulizia deve essere posseduto da tutte le imprese costituenti il raggruppamento ed in caso di consorzio, dal consorzio medesimo o da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio. Il requisito di iscrizione all'Albo delle imprese esercenti attività di pulizia di cui al D.M. 274/97, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo, per la fascia di classificazione c), mentre le imprese mandanti devono possedere l'iscrizione almeno alla fascia di classificazione b); in caso di Consorzio il medesimo requisito di iscrizione all'Albo delle imprese esercenti attività di pulizia di cui al DM 274/97 per la fascia c) deve essere posseduto dal consorzio o dall'impresa consorziata indicata quale esecutrice del servizio; qualora ci siano più imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio, almeno una dovrà possedere l'iscrizione alla fascia di cui alla lett. c), mentre le altre dovranno risultare iscritte almeno alla fascia di cui alla lettera b) dell'art. 3 D.M. 274/97.

Le cooperative dovranno essere iscritte all'Albo Regionale, di cui all'art. 9, comma 1, L. 381/91. In caso di Consorzio tra cooperative sociali di tipo B, costituito in una delle forme di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., lo stesso dovrà risultare iscritto al medesimo Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1, L. 381/91.

- c) In relazione alla **capacità economica e finanziaria ex art. 41, comma 1, lett. c) e alla capacità tecnica e professionale, di cui**



all'art. 42, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- l'elenco dei principali servizi di pulizia ("servizi di punta") effettuati negli ultimi tre anni (2012/2013/2014), con l'indicazione delle date, dei destinatari pubblici o privati, dell'oggetto dei servizi eseguiti e degli importi annui nonché di quelli complessivi del triennio; il concorrente inoltre dovrà aver realizzato, negli anni di riferimento (2012/2013/2014), un fatturato specifico complessivo per l'esecuzione di servizi analoghi non inferiore ad € 207.000,00 oltre IVA. Per servizi analoghi devono intendersi anche servizi di pulizia eseguiti presso impianti aperti al pubblico e in ogni caso, servizi caratterizzati dalla necessità di esecuzione in costanza di attività e/o di presenza di pubblico e/o di personale del Committente. I predetti servizi potranno essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 (vedi All. A).
 - dichiarazione in ordine al possesso e/o alla disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto. Tale requisito è computato cumulativamente in capo al Consorzio ancorché posseduto dalle singole consorziate.
- d) **Dichiarazione SA8000**: da redigersi su apposito modello predisposto da LFI (All. B).
- e) **DUVRI**: sottoscritto in calce per presa visione e accettazione (All. C)

Ai fini della partecipazione alla gara, per le cooperative costituite o da costituirsi in associazione temporanea, i **requisiti di ordine generale** devono essere posseduti e dichiarati da ciascun componente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, pertanto all'istanza dovranno essere allegati, pena l'esclusione, tanti modelli di dichiarazione (All. A - A1) quante sono le cooperative che compongono o che comporranno il raggruppamento temporaneo.

6- Criterio di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità alle prescrizioni della Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 335/1998 (così come confermata



dalla successiva Delibera Consiliare n. 199/2001)

7) Altre informazioni:

La prima fase prevede l'invio delle candidature da parte delle cooperative interessate, entro e non oltre il 28/09/2015 ore 13:00; successivamente, a mezzo pec, le Cooperative selezionate in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, saranno invitate a presentare offerta mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 238 del D.Lgs. 163/2006, nel rispetto delle deroghe consentite dall'art. 5 L. 381/91, in combinato disposto con le prescrizioni di cui alla L.R. toscana n. 87/1997.

Resta inteso che la cooperativa aggiudicataria si impegna a sottoscrivere apposita convenzione di inserimento lavorativo, pena la revoca dell'affidamento.

Tale convenzione dovrà essere finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, legge 381/91.

LFI si riserva comunque la facoltà di consegnare il servizio anche in pendenza di stipula della Convenzione.

L'esame delle istanze di partecipazione avverrà in seduta aperta la cui data sarà comunicata via fax ai soggetti interessati.

Si precisa che la presentazione della domanda di partecipazione e la richiesta dei documenti di cui al presente avviso non vincola la stazione appaltante né è costitutiva di diritti all'espletamento della presente procedura che la stazione appaltante medesima si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento previa congrua motivazione; in caso di sospensione o revoca della procedura i concorrenti non avranno diritto ad alcun risarcimento o indennizzo.

In presenza di una sola manifestazione di interesse, LFI si riserva la facoltà di negoziare direttamente con l'unico operatore interessato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 della legge 381/1991, così come modificato dall'art. 1, comma 610 della legge 190/2014.

Per eventuali informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo e/o tecnico è possibile inviare quesiti scritti ai seguenti indirizzi di posta elettronica: roberto.badiali@tiemmespa.it e brunacci@lfi.it

Tutte le comunicazioni relative a chiarimenti e precisazioni verranno pubblicate sul sito internet aziendale www.lfi.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mario Banelli, Direttore dell'Esercizio Ferroviario di RFT.

I dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e trattati nel rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 196/2003.



8) Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato nell'albo Pretorio on line del Comune di Arezzo e sul sito internet di LFI www.lfi.it. Gli allegati sono disponibili per la consultazione nella sezione Gare e area fornitori – Bandi di gara - Bandi attivi

Arezzo, 15/09/2015

Il Presidente
Maurizio Seri

Allegati:

- 1- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (All. A e A1);
- 2- Dichiarazione SA/8000 (All. B);
- 3- DUVRI (All. C);
- 4- Capitolato tecnico (All. D).